

WATTNER SUNASSET 7

- Stufenzins von 4,5% - 6,0% p.a.
- 1% Frühzeichnerbonuszins
- Kontinuierliche Tilgung
- Feststehende Investitionsobjekte
- Ab 3.000 Euro, kein Agio



Solarenergie in Deutschland

ECKDATEN SUNASSET 7

- 9 feststehende Investitionsobjekte, die Strom produzieren
- Solarkraftwerke Schrenz Ost & West bereits übernommen
- Attraktiver Stufenzins: 4,5% p.a., alle fünf Jahre steigend bis auf 6,0 % p.a.
- Frühzeichnerbonuszins 2017 in Höhe von 1%
- Hohe Sicherheit durch Eigenkapital von 500.000 Euro
- Erfahrener, ingenieurgeführter Initiator mit aktueller Leistungsbilanz
- Gesetzlich garantierte Einnahmen der Solarkraftwerke nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Mindestbeteiligung: 3.000 Euro, kein Agio
- Lange Laufzeit mit kontinuierlicher Tilgung
- Kein Risiko der Rückabwicklung und Finanzierung

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Information und Vertrieb



Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

T 030 - 78 71 44 11
F 030 - 78 71 44 10
info@naturfinanz.de
www.naturfinanz.de

Diese Werbemitteilung ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Beratung. Grundlage eines Nachrangdarlehensvertrages ist ausschließlich der am 26.09.2017 veröffentlichte Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG, der über Ihren Darlehensvermittler kostenlos erhältlich ist. Redaktionsstand: 6. November 2017. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Wattner.

ANTWORTKARTE

Gerne auch per Scan/E-Mail an info@naturfinanz.de oder per Fax an 030 - 78 71 44 10.
Ja, senden Sie mir bitte weitere Informationen und die Zeichnungsunterlagen für den „Wattner SunAsset 7“ zu.

per Post per E-Mail

Vorname

Nachname

Telefon

E-Mail

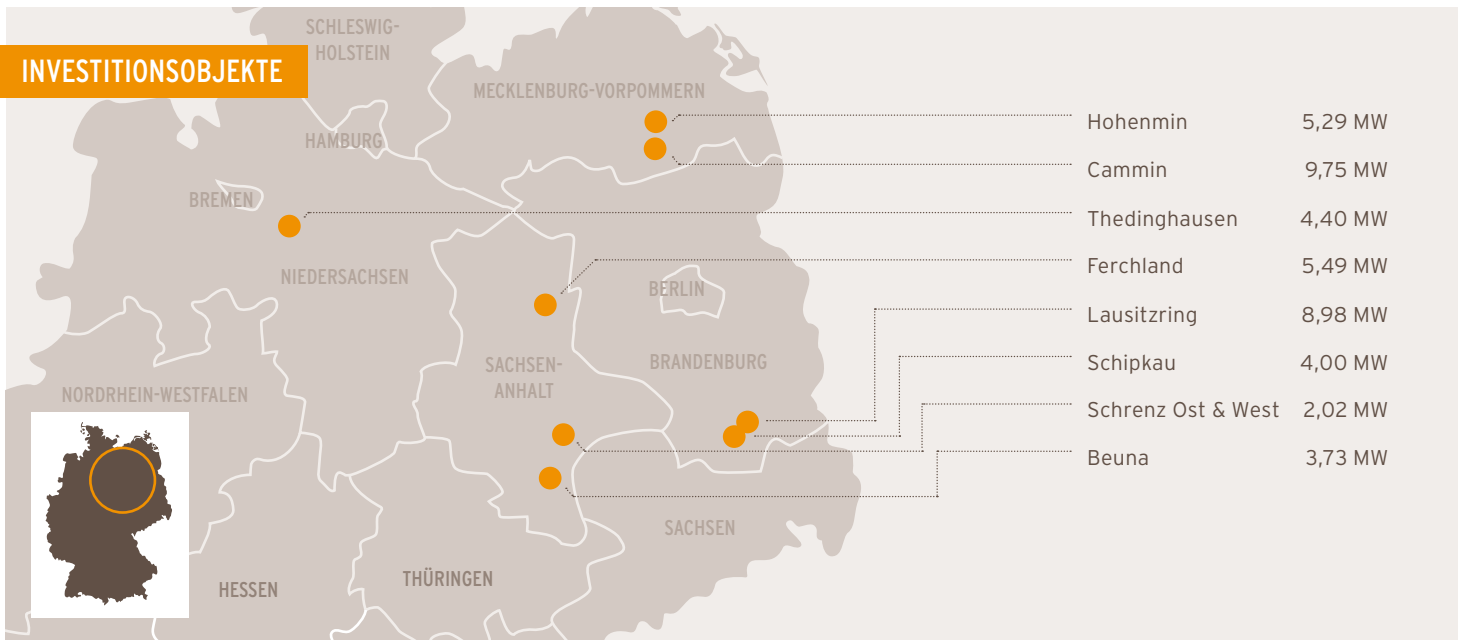
Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Bitte
freimachen,
falls Marke
zur Hand

Antwort
Naturfinanz NF GmbH
Belziger Straße 25
10823 Berlin

INVESTITIONSOBJEKTE



SOLARKRAFTWERKE

PRODUZIERENDE ANLAGEN FÜR WATTNER SUNASSET 7

Solkraftwerke	Hohenmin, Cammin, Thedinghausen, Ferchland, Lausitzring, Schipkau, Beuna
	Schrenz Ost & West (bereits übernommen)
Leistung	2,02 bis 9,75 MW
Investition	11,6 Mio. Euro
Module	Canadian Solar, First Solar, SolarWorld, Heckert Solar, Calyxo, Hanwha Q CELLS, REC, Trina Solar
Wechselrichter	REFUso, Huawei, Sungrow
EEG-Vergütung	0,1595 Euro/kWh aus 09.2012
	0,0893 Euro/kWh aus 08.2015
	0,0849 Euro/kWh aus 08.2016
	0,1614 Euro/kWh aus 02.2017
	0,2400 Euro/kWh aus 06.2017

✓ Alle Solarkraftwerke stehen zur Übernahme bereit.

INVESTITION IN SICHERE SONNENENERGIE

Solarstrom ist unverzichtbar für eine sichere und umweltbewusste Zukunft. Deutschland ist Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten. Ein weiterer Ausbau der Sonnenenergie ist politisch gewollt. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt die Vergütung für die Sonnenenergie. Im Wattner SunAsset 7 können sich Anleger in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen an dem Erfolg der Solarenergie beteiligen.

INGENIEURGEFÜHRTER INITIATOR HÄLT UND BETREIBT ANLAGEN

Die Nachrangdarlehen der Anleger werden direkt in bereits errichtete und produzierende deutsche Solarkraftwerke mit EEG-Vergütung investiert. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. SunAsset 7 wird die Kraftwerke über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlage halten und betreiben.

ANLAGE MIT HOHEM SICHERHEITSKONZEPT

Das Angebot ist konservativ kalkuliert und verzichtet auf jegliche Risiken der Planung und Errichtung der Solarkraftwerke. Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 7 bei 94,8%. Die Konzeptionskosten der Vermögensanlage werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt.

NACHRANGDARLEHEN WERDEN SOFORT INVESTIERT

Die Anleger statten die Wattner SunAsset 7 GmbH & Co. KG mit qualifizierten Nachrangdarlehen über eine Laufzeit von 20 Jahren aus. Die Nachrangdarlehen investiert SunAsset 7 direkt in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen erfolgen die Investitionen umgehend. Die Solarkraftwerke Schrenz Ost & West wurden bereits für 1,4 Millionen Euro erworben.

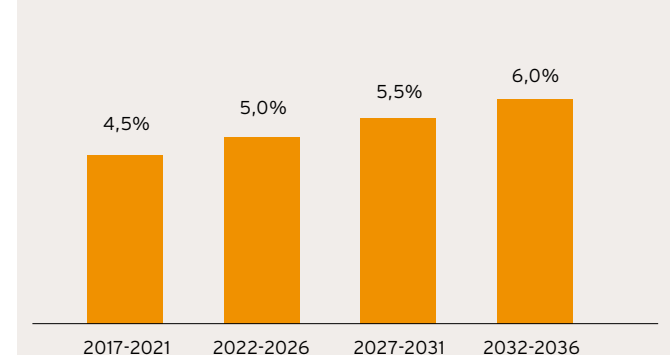
ÜBER WATTNER

Wattner bringt als Emissionshaus von Finanzprodukten jahrelange Erfahrung mit. Es ist das einzige auf Projektierung, Errichtung und Betriebsführung von Energieanlagen spezialisierte ingenieurgeführte Emissionshaus mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. Mehr als 6.000 Anleger haben sich bisher für Wattner entschieden und von den stabilen Erträgen der angebotenen Vermögensanlagen profitiert. Anfang 2014 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet, den Wattner SunAsset 1. Er erzielte für seine Anleger einen Überschuss von 86,1% in fünf Jahren.

Sie haben Fragen oder möchten gerne weitere Informationen?
Das Naturfinanz-Team freut sich auf Ihren Anruf unter 030-78 71 44 11.

AUSZAHLUNGEN (PROGNOSE)

JÄHRLICHE ZINSEN



✓ Halbjährliche Auszahlung der Zinsen im April und August

✓ Außerdem eine jährliche Tilgung im Dezember ab 2018

✓ 105% Gesamtverzinsung der Vermögensanlage

✓ Frühzeichnerbonuszins von einmalig 1% für Zeichnungen bis zum 31.12.2017, die Auszahlung erfolgt zusammen mit den Zinsen für 2017